



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla F.Ili Careddu Società Agricola s.s c/o Dott. For.  
Gianmario Masia  
g.masia@conafpec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Tempio Pausania  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto: Realizzazione di un miglioramento fondiario in Località Ea Bona. Comune: Calangianus. Proponente: F.Ili Careddu Società Agricola s.s. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 08 gennaio 2026 (prot. D.G.A n. 113 di pari data) e regolarizzazione presentata in data 23.01.2026 (prot. D.G.A. n. 1904 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda un intervento di miglioramento fondiario e di manutenzione della struttura aziendale esistente, in agro del comune di Calangianus in località EE Bona, censita al Foglio 56, particelle 7, 17 e 50, inquadrata nel PUC vigente in zona E2. Una parte dell'azienda è stata percorsa da incendio nell'anno 2022.

La proposta progettuale prevede:

- ristrutturazione del fabbricato polivalente censito al Foglio 56 Particella 52; l'intervento prevede il ripristino della copertura del fienile per 70,41 m<sup>2</sup>, e della porcilaia per 18,52 m<sup>2</sup>, il ripristino degli intonaci, pavimentazione e sostituzione infissi;
- sostituzione della rete metallica esistente lungo il confine per uno sviluppo lineare di circa 1.070 m, con maglia quadrata cm 25 x 25 e pali disposti a m 3 con altezza fuori terra di mt 1,40;
- ripristino di diversi tratti di muro a secco per uno sviluppo totale di circa 920 m;
- posa in opera di tre cancelli;
- ripristino strada poderale esistente che attraversa il corpo aziendale, sono interessati 4 tratti per uno



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

sviluppo totale di 881 m; l'intervento prevede il ripristino stradale con apporto di tout-venant, proveniente da cave della zona, e il modellamento delle pendenze per un corretto deflusso delle acque meteoriche;

- abbattimento di 5 esemplari di *Quercus Suber* in adiacenza alle strutture, necessario per ragioni fitosanitarie in quanto le stesse versano in pessime condizioni vegetative e rappresentano un serio pericolo per l'incolumità di persone e cose.

Le opere ricadono all'interno della ZSC "Monte Limbara" (ITB011109) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa un'area in cui è segnalata la presenza dell'habitat di importanza comunitaria 9330 "Foreste di *Quercus Suber*", che non sarà interferito dagli interventi in progetto. Le opere riguardano esclusivamente strutture aziendali esistenti, senza nuove edificazioni né ampliamenti che comportino occupazioni aggiuntive di suolo naturale o di superfici boscate.

In riferimento all'abbattimento degli esemplari di *Quercus Suber*, il Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio, con la nota prot. 90552 del 17.12.2025, ha comunicato: "*per quanto di competenza del Servizio scrivente, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 112/1926 alla realizzazione degli interventi proposti e si autorizza ai sensi dell'art. 6 della L.R. 4/1994 il taglio di n. 5 piante di sughera come rappresentate negli elaborati di progetto, con le seguenti prescrizioni:*

- *si dovrà aver cura di salvaguardare al massimo le aree contermini non interessate dai lavori;*
- *prima dell'avvio dei lavori di taglio, le piante di sughera dovranno essere contrassegnate dal personale della Stazione Forestale di Calangianus;*
- *i residui vegetali derivanti dai tagli (ramaglie) dovranno essere sgombrati entro e non oltre il 15 maggio, gestiti secondo le buone pratiche agricole e selvicolturali e se smaltiti con l'uso del fuoco dovranno osservarsi gli obblighi e i divieti contenuti nelle vigenti prescrizioni regionali antincendio;*
- *dovrà essere comunicata la data di inizio dei lavori alla Stazione Forestale di Calangianus che resta incaricata di verificare la corretta osservanza delle predette prescrizioni.*"



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Premesso quanto sopra, vista la nota del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Tempio, ritenuto necessario, a maggior tutela delle specie faunistiche potenzialmente presenti in prossimità dell'area di intervento, l'adozione delle seguenti Condizioni d'obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_AMB.RUR\_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO\_AMB.RUR\_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO\_AMB.RUR\_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO\_AMB.RUR\_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e viste le modalità realizzative dell'intervento volte a minimizzare le interazioni con l'habitat di interesse comunitario, si ritiene che l'intervento in oggetto se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su l'habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto ad ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI